

Elektronická žádost č. SZ-17798

Potvrzení o přijetí žádosti

Vaše žádost je vedena pod číslem jednacím 36958/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ve spise č. S36957/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS.

Důvod podání žádosti:

Předprojektová příprava

Žádám vás o vyjádření z výše uvedeného důvodu pro akci:

Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách

Stavebník:

Královéhradecký kraj
IČ: 70889546

Friedl Libor , Ing.
Pivovarské náměstí 1245 / 2
500 03 Hradec Králové
Česká republika

Mobil: +420 722 960 639

Email: lfriedl@khk.cz

Datová schránka: -

Způsob převzetí vyjádření: e-mailem

Poznámka: -

V příloze vám zasílám zakres zájmového území

Dne: 12.11.2025

Friedl Libor , Ing.

Mobil: +420 722 960 639

E-mail: lfriedl@khk.cz

Přílohy:

1. Zákes zájmového území
2. Zjednodušený zákes záměru do katastrální mapy ve vztahu ke dráze - GARÁŽE A ZÁZEMÍ SŽ.pdf

2/2

Váš dopis zn.
Ze dne 12. 11. 2025
Naše č.j. 40020/2025-SŽ-OR HKR-OPS
Stran/příloh 2/2

Vyřizuje Pavel Coufal
Telefon +420 972 342 079
Mobil +420 601 394 949
E-mail coufal@spravazeleznic.cz

Datum 9. prosince 2025

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

gcgbp3q

Vyjádření k předprojektové přípravě

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR“) Vyjádření k předprojektové přípravě.

Žadatel/Stavebník: **Královéhradecký kraj**

Název záměru: **Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách**

Místo záměru:

Obec: Rokytnice v Orlických horách

Katastrální území: Rokytnice v Orlických horách

Parcelní číslo: 760/6

Trať, žkm: Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách, žkm 19,560 – 19,630;
vlevo ve vzdálenosti cca 15 m od osy krajní koleje

TÚ/DÚ: 1321E1

Předmět a účel záměru: Podle předložené situace se jedná o stavbu garáže a zázemí pro ZZS – na budoucím pozemku p. č. 760/9 vzniklým z p. č. 760/6.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy: ANO

Zájmové území se nachází na pozemku SŽ / ČD: NE

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: NE

SŽ sděluje k záměru následující:

1. Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který musí splňovat níže uvedené podmínky.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě SŽ.
3. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
4. Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.
5. Výsadba zeleně bude navržena tak, aby dopadová výška vzrostlých stromů byla menší než vzdálenost výsadby od hranice drážního pozemku.

6. Projekt pro další řízení musí obsahovat:
- 6.1. situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, dále se zakreslením osy krajní koleje, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
 - 6.2. příčný řez v místě největšího přiblížení k ose koleje při souběhu v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
 - 6.3. technickou zprávu,
 - 6.4. záborový elaborát,
 - 6.5. požárně bezpečnostní řešení stavby,

Vyjádření k předprojektové přípravě se týká území pouze v rozsahu dle předložené žádosti a nelze jej použít jako vyjádření k žádosti o povolení záměru, nebo jako Souhlas s umístěním stavby dle § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb, zákon o drahách, v platném znění.

Žádost o vydání vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě je možno podat elektronicky zde: <https://ochrannepasmodrahy.spravazeleznic.cz/zadost>. K žádosti požadujeme předložit projektovou dokumentaci zpracovanou ve vztahu ke dráze. Upozorňujeme, že stavba, záměr nebo činnost v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy musí být se SŽ řádně projednána, dle podmínky č. 5, uvedené ve Všeobecných podmínkách pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy.

Součástí Vyjádření k předprojektové přípravě jsou Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy uvedené v Příloze č. 1.

Vyjádření k sítím elektronických komunikací v majetku ČD – Telematika, a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematika, a.s., je potřeba si vyžádat samostatně.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte číslo jednací tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Miroslav Hladík
náměstek ředitele pro techniku


Přílohy:

Příloha 1– Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy
Příloha 2 – ověřená situace

Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy

1. V souladu s ustanovením § 168 odst. b) a § 180 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění stanovuje státní organizace Správa železnic tyto všeobecné podmínky pro záměry v ochranném pásmu dráhy.
2. Stavebník nebo jím na základě plné moci zmocněná osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby **nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a narušení plynulosti železničního provozu včetně zajištění požární bezpečnosti staveb především ve vztahu k vhodnému umístění navrhovaných objektů vůči stávajícím objektům a technologiím na železniční dopravní cestě (požárně nebezpečný prostor atp.).**
3. Při jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranná pásma všech zařízení s dráhou souvisejících tak, aby nedošlo ke ztížení nebo zamezení přístupu ke dráze, ke ztížení údržby drážních objektů a zařízení. Záměr musí být navržen a proveden tak, aby ani v budoucnu nemohlo dojít k porušení jeho funkce vlivem provozování dráhy.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že stromoví a jiné porosty, které by při svém pádu mohly zasáhnout do průjezdného průřezu dráhy, jsou stromovým ohrožujícím bezpečnost a plynulost drážní dopravy nebo provozuschopnosti dráhy.
5. V případě, že je váš záměr umístěn v ochranném pásmu dráhy, pak lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu (dále jen „povolení“). To neplatí pro drobné stavby dle zvláštního právního předpisu (příloha č. 1 stavebního zákona) a stavby, které nevyžadují povolení záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Tyto stavby (nevyžadující povolení) umístěné do 15 m od hranic obvodu dráhy celostátní nebo dráhy regionální nebo zasahující do ochranného pásma zařízení technické infrastruktury vlastníka dráhy, lze umístit bez povolení, avšak vždy s písemným souhlasem Správy železnic. Povolení ani souhlas Správy železnic není nutný pro drobnou stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. d) až f) přílohy č. 1 stavebního zákona.
6. Na ochranu staveb před hlukem a vibracemi ze železniční dopravy a na zpracování akustického posouzení ke stavbám trvalého bydlení, předškolní a školní výchovy a vzdělávání, zdravotních a sociálních služeb jsou obecné podmínky umístěny na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/vyjadreni-ke-stavbam-v-ochrannem-pasmu-drahy>.
7. V případě, že dojde zamýšleným záměrem ke střetu nebo souběhu s dopravní a technickou infrastrukturou, je stavebník povinen dodržovat podmínky stanovené jednotlivými správci sítí a zařízení ve vyjádření, které bude vydáno na základě předložené dokumentace stavby.



SOUHLAS ZA PODMÍNEK
UVEDENÝCH VE VYJÁDŘENÍ
40020/2025-SŽ-OR HKR-OPS
9. prosince 2025
 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259/8
500 02 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234